

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління
(посада)

(підпис)

Коваленко Віктор Іванович
(прізвище та ініціали керівника)

26.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Проектно-конструкторський технологічний експериментальний інститут машинобудування"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	00212334
4. Місцезнаходження	61153, Харківська, Московський, м. Харків, пр-т 50 річчя ВЛКСМ, 56
5. Міжміський код, телефон та факс	(057) 7544846, 62-80-12
6. Електронна поштова адреса	oao_ptimash@kharkov.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2018 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	ptimash.kh.ua (адреса сторінки)	26.04.2018 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

В звітному періоді товариство ліцензій не отримувало.

До будь яких об'єднань підприємств в звітному періоді не належало.

В створенні юридичних осіб товариство участі не приймало.

Рейтингову оцінку товариство не проводило.

Посади корпоративного секретаря в товаристві не створено.

Інформація про органи управління згідно наказу ДКЦПФР 1598 від 27.12.2007р. не заповнюється.

Дивіденди в звітному періоді та періоді, що передував звітному не нараховувались та не виплачувались.

Додаткової емісії протягом звітного періоду товариство не здійснювало.

Викуп власних акцій товариство в звітному періоді не здійснювало.

Протягом звітного періоду емітентом випуски боргових цінних паперів не здійснювалися.

Протягом звітного періоду випусків іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не було, протягом звітного періоду ФОН не створювались.

В звітному періоді річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не складалася.

Надання згоди на вчинення значних правочинів та значних правочинів щодо яких є заінтересованість не здійснювалося.

В звітному періоді випуски цільових облігацій не було.

Розрахунок вартості чистих активів проведено з урахуванням вимог ч.2 ст.14 Закону України "Про акціонерні товариства".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Проектно-конструкторський технологічний експериментальний інститут машинобудування"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	А01 №078117
3. Дата проведення державної реєстрації	20.01.1995
4. Територія (область)*	63000 - Харківська
5. Статутний капітал (грн)	2000000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками 46.14, Вантажний автомобільний транспорт 49.41
10. Органи управління підприємства	Інформація про органи управління згідно наказу ДКЦПФР №1598 від 27.12.2007р. не надається
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "ОТП БАНК"
2) МФО банку	300528
3) поточний рахунок	26005301334784
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Голова правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Коваленко Віктор Іванович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1944
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	54
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "ТОР Болеро"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	02.05.2011, 3
9) опис	Голова правління без довіреності представляє інтереси Товариства та вчиняє від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної статутом Товариства. Обов'язки Голови правління полягають у здійсненні керівництва діяльністю виконавчого органу ПрАТ, який в свою чергу здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, що передбачає відповідальність за реалізацію цілей, стратегії та політики Товариства. Призначено на посаду рішенням наглядової ради 02.05.2011. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Стаж роботи становить 54 роки. Попереднє місце роботи, яку займав - директор ТОВ "ТОР Болеро". Рішенням наглядової ради 03.05.2017р. було подовжено повноваження Коваленко В.І. як голови правління товариства строком на 3 роки. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди. Інформація щодо інших посад на будь яких інших підприємствах - ПАТ "Парк-Авто", голова правління за місцезнаходженням м. Харків, вул. Клочківська, 370.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Назаренко Ірина Василівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1965
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "ТОР Болеро", головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	05.05.2008, д/н
9) опис	Головний бухгалтер здійснює свої повноваження відповідно посадової інструкції. Обов'язки головного бухгалтера полягають в веденні бухгалтерського обліку господарських операцій щодо майна і результатів діяльності товариства в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документообігу і взаємопов'язаного їх відображення, відповідно до облікової політики товариства. Призначено на посаду наказом №7-К від 05.05.2008р. Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Стаж роботи становить 31 рік. Попередня посада, яку займала - гол. бухгалтер ТОВ "ТОР Болеро". Змін у персональному складі вищезазначеної особи протягом звітного року не було.

	Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди. Інформація щодо інших посад на будь яких інших підприємствах - ПАТ "Парк-Авто", член наглядової Ради за місцезнаходженням м. Харків, вул. Клочківська, 370.
1) посада*	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Счисльонок Олександр Васильович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	611799
4) рік народження**	1962
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТ ІК "Евроінвест", президент
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.06.2011, 3
9) опис	Повноваження Голови наглядової ради полягає у здійсненні керівництва діяльністю контролюючого органу Товариства, який в свою чергу здійснює контроль за діяльністю правління та захист прав акціонерів Товариства. Обов'язки виконує колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Призначено на посаду рішенням загальних зборів акціонерів 07.06.2011р. Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Стаж роботи становить 31 рік. Попередня посада, яку займав - президент АТ ІК "Евроінвест". Змін у персональному складі вищезазначеної особи протягом звітного року не було. Рішенням наглядової ради 24.04.2018р. прийнято рішення про подовження повноважень голови наглядової ради строком на три роки. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди. Інформація щодо інших посад на будь яких інших підприємствах - ПАТ "Парк-Авто", голова наглядової ради за місцезнаходженням м. Харків, вул. Клочківська, 370. Посадова особа є акціонером товариства.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ісакова Тетяна Володимирівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1978
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "Завод Будгідропрілад", член наглядової ради
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.06.2011, 3
9) опис	Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі спостережної ради, відповідно до статуту Товариства. Призначено на посаду рішенням загальних зборів 07.06.2011р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочин немає. Стаж роботи становить 12 років. Попередня посада, яку обіймала - ПрАТ "Завод Будгідропрілад", член наглядової ради, місцезнаходження м. Харків, провулов Піскунівський, 4. Рішенням загальних зборів акціонерів 24.04.2018р. прийнято рішення про подовження повноважень члена наглядової ради строком на три роки. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо

	розміру винагороди. Інформація щодо інших посад на будь яких інших підприємствах - ПАТ "Парк-Авто", член наглядової ради за місцезнаходженням м. Харків, вул. Клочківська, 370. Посадова особа є акціонером товариства.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Козка Дмитро Олександрович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1981
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	15
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Будсервіс", директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2018, 3
9) опис	Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі спостережної ради, відповідно до статуту Товариства. Призначено на посаду рішенням загальних зборів 24.04.2018р. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочин немає. Стаж роботи становить 15 років. Попередня посада, яку обіймала - ТОВ "Будсервіс", директор. Рішенням загальних зборів акціонерів 24.04.2018р. прийнято рішення про призначення на посаду члена наглядової ради сроком на три роки. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди. Інформація щодо інших посад на будь яких інших підприємствах - ТОВ "Статус Ессет Капітал", директор за місцезнаходженням м. Харків, пр. Московський, 257 Посадова особа є представником акціонера товариства.
1) посада*	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	ПрАТ "Парк-Авто"
3) ідентифікаційний код юридичної особи	05401548
4) рік народження**	
5) освіта**	д/н
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2015, 3
9) опис	Повноваження Ревізора полягає в контролюванні фінансово-господарської діяльності правління Товариства. Рішенням загальних зборів акціонерів 24.04.2018р. подовжено сроком на 3 роки. ПрАТ "Парк-Авто" є акціонером товариства.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	ТОВ "СТАТУС ЕССЕТ КАПІТАЛ" (ЗНВПФ "Венчурні інвестиції")
3) ідентифікаційний код юридичної особи	35476945
4) рік народження**	
5) освіта**	д/н
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/г
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.06.2011, 3

9) опис

Як член Наглядової ради мав повноваження та виконував обов'язки колегіально у складі Наглядової ради ради, відповідно до статуту Товариства. Призначено на посаду рішенням загальних зборів 07.06.2011р. .Рішенням загальних зборів акціонерів 24.04.2018р. прийнято рішення про звільнення з посади члена Наглядової ради.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість простих іменних акцій	Кількість простих на пред'явника акцій	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Коваленко Віктор Іванович		761724	1,904310	761724	0	0	0
Головний бухгалтер	Назаренко Ірина Василівна		5	0,000013	5	0	0	0
Голова Наглядової ради	Счисльонук Олександр Васильович	611799	33528574	83,821435	33528574	0	0	0
Член Наглядової ради	Ісакова Тетяна Володимирівна		1397739	3,494348	1397739	0	0	0
Член Наглядової ради	Козка Дмитро Олександрович		0	0,000000	0	0	0	0
Ревізор	ПрАТ "Парк-Авто"	05401548	45240	0,113100	45240	0	0	0
Усього			35733282	89,333205	35733282	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ "СТАТУС ЕССЕТ КАПІТАЛ" (ЗНВПФ "Венчурні інвестиції")	35476945	Україна, 61044, Харківська, Шевченківський, м. Харків, пр. Московський, 257	4080002	10,200005	4080002	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Счислюнок Олександр Васильович			33528574	83,821435	33528574	0
Усього			37608576	94,021400	37608576	0

* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

** Ззначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	20.04.2017	
Кворум зборів **	99,533210	
Опис	<p>1.Обрання головуючого, секретаря загальних зборів та лічильної комісії.</p> <p>2.Визначення порядку голосування на загальних зборах.</p> <p>3.Обрання лічильної комісії.</p> <p>4.Звіт голови правління про підсумки фінансового-господарської діяльності товариства за 2016 рік та роботу правління товариства.</p> <p>5. Затвердження правління товариства.</p> <p>6.Звіт наглядової ради.</p> <p>7.Обрання наглядової ради товариства.</p> <p>8.Звіт ревізійної комісії.</p> <p>9.Обрання ревізійної комісії товариства.</p> <p>10.Про розподіл прибутку і збитків товариства з урахуванням вимог передбачених законом.</p> <p>11.Затвердження розміру річних дивідендів.</p> <p>12.Про укладання угод на управління майном.</p> <p>13.Про відчуження майна.</p> <p>14.Про придбання майна.</p> <p>15.Про реорганізацію товариства шляхом перетворення в товариство з обмеженою відповідальністю.</p> <p>16. Припинення повноважень органів управління товариства, створення комісії з припинення товариства шляхом реорганізації (перетворення) та обрання її персонального складу.</p> <p>17. Затвердження плану реорганізації (перетворення) товариства.</p> <p>18. Затвердження порядку та умов здійснення реорганізації (перетворення) товариства.</p> <p>19.Затвердження порядку та умов обміну акцій товариства на частки товариства з обмеженою відповідальністю - правонаступника.</p> <p>20. Затвердження порядку та строки заявлення кредиторів своїх вимог до товариства.</p> <p>21.Про участь у господарських товариствах.</p> <p>22.Про ліквідацію товариства та створення ліквідаційної комісії.</p> <p>23.Про збільшення статутного капіталу.</p> <p>24.Затвердження нової редакції Статуту товариства.</p> <p>Пропозицій щодо внесення змін до порядку денного не надходило.</p> <p>Рішенням загальних зборів було затверджено звіти правління, наглядової ради та ревізора за підсумками діяльності товариства в 2016 році.</p> <p>Змін у складі посадових осіб товариства не відбулося.</p>	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.07.2011	83/20/1/11	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA4000126478	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	40000000	2000000,00	100,000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на біржах та інших організованих ринках не здійснювалась, поданих заяв для допуску на біржі (організовані ринки) не було, акції до лістингу не включались.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	241,2	220,8	0,0	0,0	241,2	220,8
будівлі та споруди	241,2	220,8			241,2	220,8
машини та обладнання					0,0	0,0
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інші					0,0	0,0
2. Невиробничого призначення:	2814,5	2482,4	0,0	0,0	2814,5	2482,4
будівлі та споруди	2395,7	2190,5			2395,7	2190,5
машини та обладнання	403,5	274,4			403,5	274,4
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інвестиційна нерухомість					0,0	0,0
інші	15,3	17,5			15,3	17,5
Усього	3055,7	2703,2	0,0	0,0	3055,7	2703,2

Опис

Термін та умови корисного використання основних засобів визначаються на підприємстві експертною комісією та затверджується наказом по підприємству за кожним об'єктом, з урахуванням встановлених Податковим кодексом України мінімально допустимих строків їх корисного використання. У середньому по підприємству термін корисного використання складає: -для основних засобів виробничого призначення - 30 років, для основних засобів не виробничого призначення - 7 років. Первісна вартість осн.засобів за 2017 рік незначно зменшилася з 5038,2 тис.грн. до 5033,4 тис.грн. за рахунок списання з балансу підприємства матеріальних активів вибулих з експлуатації через природне зношування. Сума нарахованого зносу за весь період використання основних засобів - 2330,2 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 53,7%. Обмежень на використання майна немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	16868,5	15913,8
Статутний капітал (тис. грн.)	2000,0	2000,0
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	2000,0	2000,0

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 14868,5 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 14868,5 тис.грн. Вимоги частини

Висновок

третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	148,60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	950,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	984,30	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2082,90	X	X
Опис	д/н			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здавання в оренду	послуга	2725,50	100,000000	послуга	2725,50	100,000000

* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Витрати на паливо та електроенергію	79,800000
2	Амортизація ОЗ, НМА, НА	8,700000
3	Витрати на ремонт та обслуговування будівлі	7,600000

* Зазначаються витрати, які складають більше 5 % від собівартості реалізованої продукції.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
03.05.2017	03.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ПП "ЛІВ Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32323883
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61044, м. Харків, пр. Московський, 257, к. 1103
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3307 25.12.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0483 24.07.2014
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
Думка аудитора	02 - із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/н
Номер та дата договору на проведення аудиту	8/18 19.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	19.02.2018 - 24.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	24.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	6000,00

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/н

Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради д/н

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)

Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, введено посаду ревізора ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

1

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення	Ні	Так	Ні	Ні

повноважень голови та членів ревізійної комісії				
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так

Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) _____

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у ні

сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

09.04.2014

яким органом управління прийнятий:

загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

#####

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких

заходів.

д/н

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

#####

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

д/н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

д/н

#####

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Фінансовий звіт

суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Проектно-конструкторський технологічний експериментальний інститут машинобудування"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			18	01	01
			00212334		
Територія		за КОАТУУ	6310137500		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників, осіб	6				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 61153, Харківська, Московський, м. Харків, пр-т 50 річчя ВЛКСМ, 56 (057) 7544846

1. Баланс

На 31.12.2017

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3,3	
Основні засоби:	1010	3055,7	2703,3
первісна вартість	1011	5038,2	5033,4
знос	1012	(1982,5)	(2330,1)
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	14134,2	15505,6
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	17193,2	18208,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	14,4	15,7
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	84,8	118,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1,4	1,4
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	725,2	1072,1
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	31,0	24,8
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	856,8	1232,5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	18050,0	19441,4
Пасив			
	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
	1	2	3
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2000,0	2000,0
Додатковий капітал	1410	17445,1	18816,6
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(3531,3)	(3948,1)
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	15913,8	16868,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	490,0	490,0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		

Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	277,6	201,6
розрахунками з бюджетом	1620	108,9	148,6
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	1259,7	1732,7
Усього за розділом III	1695	1646,2	2082,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	18050,0	19441,4

Примітки:

1. Примітки до Балансу:

Основні засоби, нематеріальні активи, інші необоротні матеріальні активи

Індексація основних засобів у 2017 році не проводилася.

Переоцінка основних засобів у 2017 році не проводилася.

Остання інвентаризація основних засобів проведена станом на 31.12.2017 р.

Договори на придбання основних засобів у майбутньому на дату балансу відсутні.

Основні засоби, виведені з експлуатації з метою продажу, відсутні.

Надходження основних засобів за рахунок цільового фінансування відсутні.

Втрати від зменшення корисності відсутні.

Оформлених у заставу основних засобів немає.

Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, складають 15505,6 тис. грн., а, саме:

внески до статутного капіталу наступних товариств:

ТОВ "ПТІ 6213" - 452,1 тис. грн.,

ТОВ "ПТІ 6248" - 282,1 тис. грн.,

ТОВ "КЛУБ БОЛЕРО" - 5130,5 тис. грн.,

ТОВ "КЛУБ 34" - 3285,5 тис. грн.,

ТОВ "ЗОРЯНА КРАСА" - 2445,2 тис. грн.,

ТОВ "ППК 370" - 3910,2 тис. грн.

Облік фінансових інвестицій здійснюється згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 12 "Фінансові інвестиції" (Затв. Наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 № 91).

Запаси

Протягом звітного періоду оцінка вибуття запасів при їх відпуску у виробництво, продажу та іншому вибутті виконувалася за методом середньозваженої собівартості.

Методи оцінки товарно-матеріальних цінностей на підприємстві на протязі звітного періоду не змінювалися.

Дооцінка ТМЦ у 2017 році не проводилася.

Облік малоцінних необоротних матеріальних активів відображується згідно чинного законодавства.

Уцінка запасів не відбувалася.

Надходження безоплатно отриманих запасів відсутні.

На дату балансу запаси, передані на комісію та у заставу, відсутні.

Облік товарно-матеріальних цінностей здійснюється згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси" (Затв. Наказом Міністерства фінансів України від 20.10.99 р.№ 246).

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить ? 118,5 тис. грн., що за своїм складом є заборгованість орендарів за орендними платежами згідно з укладеними договорами оренди нежитлових приміщень.

Основні дебітори:

ФО-П Бажинов С.І. ? 14,2 тис. грн.

Комар-Караваєва О.В. ? 9,7 тис. грн.

ТОВ "лайфселл" ? 3,2 тис. грн.

ФО-П Тюпін О.О. ? 11,9 тис. грн.

ТОВ "ЗОРЯНА КРАСА" ? 44,4 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість становить ? 1072,1 тис. грн., у т.ч.:

-348,4 тис. грн. ? заборгованість орендарів по сплаті компенсації комунальних послуг

Основні дебітори:

ФО-П Беспалий С.І. ? 57,0 тис. грн.

ФО-П Гриценко В.В. ? 68,6 тис. грн.

ФО-П Гриценко Т.М. ? 39,2 тис. грн.

ФО-П Фокіна Я.Г. ? 27,7 тис. грн.

ФО-П Сероштан А.В. ? 24,8 тис. грн.

ФО-П Ошурко І.С. ? 17,8 тис. грн.

ФО-П Дервянкін С.О. ? 16,2 тис. грн.

ТОВ "ІМПЕРІЯ ЛОТО" ? 10,5 тис. грн.

ФО-П Євтєєв М.М. ? 5,8 тис. грн.

ТОВ "Зоряна Краса" ? 4,7 тис. грн.

-253,7 тис. грн. ? заборгованість ТОВ "ТОР БОЛЕРО" по відшкодуванню сплаченого поручителем ПрАТ "ПТІмаш" зобов'язання за договором поруки;

-470,0 тис. грн. ? поточна заборгованість за розрахунками з постачальниками та підрядниками, у т.ч. передплата за поставку пасажирського ліфта ТОВ "ІНТЕР ЛІФТ" - 451,2 тис. грн.

У 2017 році за результатами інвентаризації розрахунків списано дебіторську заборгованість, за якою минув строк позовної давності, на загальну суму - 3,7 тис. грн.

Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Облік дебіторської заборгованості здійснюється згідно вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість" (Затв. Наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р.№ 237).

Кредиторська заборгованість

Довгострокова позика, надана фінустановою ТОВ "СТАТУТ ЕССЕТ КАПІТАЛ" ? 490,0 тис. грн. Строк погашення - жовтень 2018 р.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить ? 201,6 тис. грн., у т.ч.:

поточна заборгованість товариства за комунальними платежами:

- 164,1 тис. грн. ? заборгованість за електроенергію перед ПрАТ "ЄВРОЦЕМЕНТ-груп УКРАЇНА";

- 8,5 тис. грн. ? заборгованість перед КП "Харківводоканал" за водопостачання та водовідведення;

- 1,7 тис. грн. ? заборгованість перед АТ "Харківобленерго" за перетікання реактивної електроенергії.

інша кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:

- 11,9 тис. грн. ? заборгованість перед ТОВ "НВО НДІ Кондиціонер" за поставлений товар;

- 15,0 тис. грн. ? заборгованість перед ТОВ "ТЕСЛА КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" за надані депозитарні послуги;

У складі інших поточних зобов'язань є:

- заборгованість товариства по внескам до статутних капіталів ТОВ "ПТІ 6213" - 451,8 тис. грн. та ТОВ "ПТІ 6248" - 281,7 тис. грн.;

- заборгованість за договорами безвідсоткової поворотної позики від ТОВ "ККООН "БУДСЕРВІС" - 450,0 тис. грн. (строк погашення - жовтень 2018р.);

- заборгованість за договорами безвідсоткової поворотної позики від ТОВ "ППК 370" - 400,0 тис. грн. (строк погашення - жовтень-грудень 2018р.);

- заборгованість товариства по нарахованих відсотках за позику від ТОВ "СТАТУТ ЕССЕТ КАПІТАЛ" - 83,6 тис. грн.;

- одержані аванси, отримані від орендарів за оренду приміщень за січень 2018р. згідно з укладеними договорами оренди на 2018р. - 35,3 тис. грн.;

- 17,9 тис. грн. ? заборгованість за нарахованою пенею за несвоєчасні розрахунки перед КП "Харківські теплові мережі".

Формування у бухгалтерському обліку товариства інформації про зобов'язання та її розкриття у фінансовій звітності відбувається згідно Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання" (Затв. Наказом Мінфіну № 20 від 31.01.2000р.).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

2. Звіт про фінансові результати

За 2017 р.
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2725,5	2903,2
Інші операційні доходи	2120	2065,4	2112,0
Інші доходи	2240	1371,5	1841,9
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6162,4	6857,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4128,2)	(4565,8)
Інші операційні витрати	2180	(1001,9)	(884,5)
Інші витрати	2270	(1449,1)	(1988,7)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(6579,2)	(7439,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-416,8	-581,9
Податок на прибуток	2300		
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(416,8)	(581,9)

Примітки:

У 2017р. товариство отримало чистий балансовий збиток у розмірі - 416,8 тис. грн.

Таким чином, непокритий збиток зростає і становить - 3948,1 тис. грн.

Розрахунок чистого балансового збитку проведено у відповідності з вимогами чинного законодавства.

Розмір чистого доходу від реалізації послуг визначено у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Дохід" / Затв. Наказом Міністерства № 290 від 29.11.99р./

Дохід від реалізації становить - 2725,5 тис. грн. За своїм складом це:

- дохід від оренди основних засобів - 2725,5 тис. грн.

Інший операційний дохід склав - 2065,4 тис. грн., що за своїм складом є:

- сума компенсації комунальних послуг - 2065,4 тис. грн.

Інші доходи склали - 1371,5 тис. грн., що за своїм складом це

- дохід від передачі нематеріального активу (права користування нерухомого майна) у СК інших підприємств - 1371,5 тис. грн.

Розмір операційних витрат визначено у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати" / Затв. Наказом Міністерства № 318 від 31.12.99р./

Витрати відображено одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Інші операційні витрати склали - 1001,9 тис. грн.

За своїм складом це :

- єдиний податок - 240,2 тис. грн.

- рентна плата за спеціальне використання води - 6,0 тис. грн.

- екологічний податок - 1,3 тис. грн.

- податок на нерухомість - 342,3 тис. грн.

- послуги банку - 14,6 тис. грн.

- послуги зв'язку - 28,0 тис. грн.

- депозитарні послуги - 91,6 тис. грн.

- аудиторські послуги - 5,0 тис. грн.

- відшкодування витрат на наукову та пільгову пенсію - 26,5 тис. грн.

- інформаційно-довідкові витрати - 16,7 тис. грн.

- автопослуги - 22,7 тис. грн.

- страхування пожежної дружини - 5,8 тис. грн.

- публікації в пресі - 3,5 тис. грн.

- навчання співробітників - 3,1 тис. грн.

- списання безнадійних боргів - 3,7 тис. грн.

- заробітна плата АУП - 156,5 тис. грн.

- відрахування на соц. зах. - 34,4 тис. грн.

Інші витрати - 1449,1 тис. грн., а саме:

- відсотки за користування позикою - 58,6 тис. грн.

- благодійна допомога - 19,0 тис. грн.

- собівартість нематеріального активу (права користування нерухомого майна), переданого у СК інших підприємств - 1371,5 тис. грн.

Витрати звітного року відображено одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Собівартість реалізованих послуг складається з їх виробничої собівартості, що реалізована протягом звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та наднормативних та виробничих витрат.

Керівник

(підпис)

Коваленко Віктор Іванович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

Назаренко Ірина Василівна

_____ (ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІІ